



JA Del Río

BOLETÍN #4
August 2023

Empresas del Régimen de Zonas Francas: Reducción de área autorizada

Todas las empresas que pertenecen al Régimen de Zonas Francas deben tener un área autorizada para que puedan realizar las operaciones, no obstante, el tamaño de esta no es algo que esté regulado, por lo que cada vez es más frecuente que las empresas opten por espacios más reducidos, aprovechando así la modalidad híbrida del teletrabajo el cual tomó más fuerza producto de la pandemia.

Lo anterior, ha hecho que muchas empresas opten por realizar los procesos de disminución de área, el cual puede convertirse en un trámite bastante complicado ya que en ocasiones las empresas no tienen toda la información necesaria principalmente en cuanto a los controles de todos los activos y mejoras realizadas a la propiedad que se habían adquirido exentos de impuestos, por lo tanto, a continuación, se mencionan los elementos más relevantes a tomar en consideración.

- Antes de solicitar una reducción de área, las empresas deben tener claro cómo fueron comprados los activos y qué van a realizar con estos bienes que estaban situados en el área a reducir. La empresa puede realizar donaciones o destrucciones en los cuales no se requiere



Free Trade Zone Companies: Reduction of authorized area

All companies that belong to the Free Trade Zone Regime must have an authorized area so that they can carry out operations, however, the size of this is not something that is regulated, so it is common for companies to opt for smaller area taking advantage of the hybridity modality of teleworking which took more strength because of the pandemic.

This has made many companies choose to carry out the processes of area reduction, which can become a very complicated procedure since sometimes companies do not have all the necessary information mainly in terms of controls of all assets and improvements made to the property that had been acquired exempt from taxes, therefore, the most relevant elements to take into consideration are:

- *Before requesting an area reduction, companies must be clear about how the assets were purchased and what they are going to do with these assets that are in the area to be reduced. The company may make donations or destruction in which it is not required to pay the taxes left unpaid at the time*

pagar los impuestos dejados de pagar en el momento de la adquisición; sin embargo, si la empresa pretende vender los bienes o regalarlos, sí es necesario pagar los tributos correspondientes.

Para realizar lo anterior las empresas, deben identificar si fueron adquiridos en el extranjero, ya que en este caso la nacionalización se hace mediante una agencia aduanal, y si fueron comprados localmente se hace el pago mediante un recibo oficial de pago D110.

- Dentro de lo más complicado son las mejoras a la propiedad arrendada, ya que se debe tener un nivel de detalle de la composición de materiales de dichas mejoras, esto para poder liquidar los impuestos, pero además en el caso que fuesen compradas localmente, será necesario de un peritaje para validar el costo de estas.

- Una vez liquidados los impuestos, para aquellas compras que se habían realizado de forma local, se deberá realizar un proceso de validación de impuestos liquidados ante la Administración Tributaria, trámite que a veces se omite, y que al final puede generar atrasos importantes.

El proceso resulta complicado en muchos casos porque las empresas no tienen las facturas de respaldo, o no tienen claro el valor sobre el cual liquidar los impuestos, además detectan activos que no se sabía que existían, o activos cuya información de respaldo está, pero el activo físico no aparece.

of acquisition; However, if the company intends to sell the assets or give them to somebody, it is necessary to pay the corresponding taxes.

To do the above, companies must identify if they were acquired abroad, since in this case the nationalization is done through a customs agency, and if they were purchased locally, the payment is made through an official payment receipt D-110.

- *Within the most complicated are the improvements to the leased property, since the company must have a level of detail of the composition of materials of these improvements, this to be able to settle the taxes, but also in the case that materials were purchased locally, it will be necessary of an expert to validate the cost of these.*

- *Once the taxes have been settled, for those purchases that had been made locally, a validation process of taxes settled before the Tax Administration must be carried out, a procedure that is sometimes omitted, and that in the end can generate significant delays.*

The process is complicated in many cases because companies do not have backup invoices or are not clear about the value on which to settle taxes, also detect assets that were not known to exist, or assets whose backup information is, but the physical asset does not appear.



Para todo lo anterior, hay procedimientos a seguir, y por lo tanto resulta necesario que las empresas estén bien asesoradas no solo al momento de realizar la reducción de área, sino de forma permanente para evitar tener esas complicaciones en cualquier momento que requieran realizar algún proceso en específico.

El contenido del presente boletín es meramente informativo, razón por la cual no podrá utilizarse bajo ninguna circunstancia como una asesoría en la materia descrita en el mismo. En caso de necesitar asesoría en alguno de los aspectos tratados, nuestro equipo de profesionales estará dispuesto a atenderlo: contacto@jadelrio.com

For all the above, there are procedures to follow, and therefore it is necessary that companies are well advised not only when performing the area reduction, but permanently to avoid having those complications at any time that require a specific process.

The content of this newsletter is merely informative, that's why it cannot be used under any circumstances as advice on the matter described in it. If you need advice on any of the aspects discussed, our team of professionals will be willing to assist you: contacto@jadelrio.com





JA Del Río

Helping companies do business in Latin America

contacto@jadelrio.com

jadelrio.com

