



JA Del Río



NEWSLETTER #156
February 2026

Tasas actuales del impuesto sobre hospedaje 2026

Con motivo de las reformas fiscales locales aprobadas para el ejercicio 2026, diversos Estados de la República Mexicana han realizado ajustes al Impuesto Sobre Hospedaje (ISH), los cuales resultan relevantes para contribuyentes del sector hotelero, turístico y para usuarios de servicios de alojamiento, incluyendo plataformas digitales.

Es importante señalar que no observamos cambios importantes para los contribuyentes de este impuesto de la región bajo. Un aspecto para destacar es la reducción de la tasa del 5% al 4.5% en el estado de Yucatán. Y un aspecto a considerar en el Estado de Hidalgo, contempla como sujetos del impuesto a las plataformas digitales, buscando ampliar la recaudación.

A continuación, se detallan los principales cambios:

Tasas por Estado – Impuesto sobre Hospedaje (ISH) 2026

Current Lodging Tax Rates for 2026

As a result of the local tax reforms approved for fiscal year 2026, several states in Mexico have made adjustments to the Lodging Tax (ISH), which are relevant for taxpayers in the hotel and tourism sector and for users of lodging services, including digital platforms.

It is important to note that we do not observe any significant changes for taxpayers of this tax in the Bajío region. One aspect to highlight is the reduction of the rate from 5% to 4.5% in the state of Yucatán. Another aspect to consider in the state of Hidalgo is that it considers digital platforms to be subject to the tax, seeking to increase revenue collection.

The main changes are detailed below:

Rates by State – Lodging Tax (ISH) 2026



Estado	Tasa 2025	Tasa 2026	Cambio 2025 →2026	Notas
Aguascalientes	3%	3%	No	
Baja California	5% (7% moteles)	5% (7% moteles)	No	
Baja California Sur	4%	4%	No	
Campeche	2%	2%	No	
Chiapas	2% (5% moteles)	2% (5% moteles)	No	
Chihuahua	4%	4%	No	
Ciudad de México	3.5% (5% plataformas)	3.5% (5% plataformas)	No	
Coahuila	3%	3%	No	
Colima	3% 5(% moteles)	3% 5(% moteles)	No	
Durango	3% (5% moteles)	3% (5% moteles)	No	
Estado de México	4% (2% >15 días)	4% (2% >15 días)	No	Se mantiene el subsidio fiscal del 50% en el Impuesto sobre la Prestación de Servicios de Hospedaje para personas físicas y jurídicas colectivas que realicen erogaciones por concepto de servicios de alojamiento o albergue durante estancias superiores a 15 días consecutivos en la Entidad. Sin cambios de tasa.
Guanajuato	4%	4%	No	
Guerrero	4% (5% plataformas)	4% (5% plataformas)	No	
Hidalgo	2.5%	2.5%	No	Se adaptan las reglas del ISH para incluir mención a plataformas digitales. Sin cambios de tasa.
Jalisco	4%	4%	No	
Michoacán	3%	3%	No	
Morelos	3.75%	3.75%	No	
Nayarit	5%	5%	No	
Nuevo León	3%	3%	No	

State	Rate 2025	Rate 2026	Change 2025 →2026	Notes
Aguascalientes	3%	3%	No	
Baja California	5% (7% motels)	5% (7% motels)	No	
Baja California Sur	4%	4%	No	
Campeche	2%	2%	No	
Chiapas	2% (5% motels)	2% (5% motels)	No	
Chihuahua	4%	4%	No	
Mexico City	3.5% (5% platforms)	3.5% (5% platforms)	No	
Coahuila	3%	3%	No	
Colima	3% 5(% motels)	3% 5(% motels)	No	
Durango	3% (5% motels)	3% (5% motels)	No	
State of Mexico	4% (2% >15 days)	4% (2% >15 days)	No	The 50% tax subsidy on the Tax on Accommodation Services is maintained for individuals and legal entities that incur expenses for accommodation or lodging services during stays of more than 15 consecutive days in the State. No rate changes.
Guanajuato	4%	4%	No	
Guerrero	4% (5% platforms)	4% (5% platforms)	No	
Hidalgo	2.5%	2.5%	No	ISH rules are adapted to include mention of digital platforms. No rate changes.
Jalisco	4%	4%	No	
Michoacán	3%	3%	No	
Morelos	3.75%	3.75%	No	
Nayarit	5%	5%	No	
Nuevo León	3%	3%	No	

Oaxaca	3%	3%	No	
Puebla	3%	3%	No	
Querétaro	3.5% (5% plataformas)	3.5% (5% plataformas)	No	
Quintana Roo	5% (6% plataformas)	5% (6% plataformas)	No	Se mantiene el subsidio fiscal del 50% en el Impuesto sobre la Prestación de Servicios de Hospedaje para personas físicas y jurídicas colectivas que realicen erogaciones por concepto de servicios de alojamiento o albergue durante estancias superiores a 15 días consecutivos en la Entidad. Sin cambios de tasa.
San Luis Potosí	4%	4%	No	
Sinaloa	3%	3%	No	
Sonora	3%	3%	No	
Tabasco	3%	3%	No	
Tamaulipas	3%	3%	No	
Tlaxcala	2%	2%	No	
Veracruz	2%	2%	No	
Yucatán	5%	4.5%	Sí	Se reduce la tasa del 5.00% al 4.50%. Se introduce la obligación de dictaminar cuando se obtengan ingresos superiores a \$10,000,000 anuales.
Zacatecas	3%	3%	No	

Rango general de tasas: típicamente **2% a 5%**, con algunas variantes por tipo de hospedaje o modalidad de plataforma digital.

Oaxaca	3%	3%	No	
Puebla	3%	3%	No	
Querétaro	3.5% (5% platforms)	3.5% (5% platforms)	No	
Quintana Roo	5% (6% platforms)	5% (6% platforms)	No	The obligation to issue a certificate, obtain the State Taxpayer Registry (REC) and the Certificate of State Tax Obligations per property is introduced. No rate changes.
San Luis Potosí	4%	4%	No	
Sinaloa	3%	3%	No	
Sonora	3%	3%	No	
Tabasco	3%	3%	No	
Tamaulipas	3%	3%	No	
Tlaxcala	2%	2%	No	
Veracruz	2%	2%	No	
Yucatán	5%	4.5%	Yes	The rate is reduced from 5.00% to 4.50%. An obligation to file a tax return is introduced when income exceeds \$10,000,000 per year.
Zacatecas	3%	3%	No	

General range of rates: typically **2% to 5%**, with some variations depending on the type of accommodation or digital platform.

Estados con obligación de dictamen del Impuesto Sobre Hospedaje

1) Ciudad de México

Obligación: Presentar dictamen fiscal del Impuesto sobre Hospedaje cuando se superan ciertos ingresos anuales.

Fundamento: Conforme a los preceptos fiscales locales (Ley de Hacienda/dictámenes fiscales aplicables), si los ingresos del contribuyente por hospedaje exceden ciertos montos, se requiere dictamen.

Criterio cuantitativo identificado: Ingresos anuales $\geq$ \$14,352,014.

Base legal: Ley de Hacienda/Reglas de dictamen fiscal de la Ciudad de México (revisar normativa local específica para artículo citado).

2) Guerrero

Obligación: Dictamen fiscal del ISH si los ingresos anuales acumulables superan ciertos montos.

Criterio cuantitativo identificado: Ingresos $>$ \$25,000,000 anuales.

Fundamento: Establecido en la legislación fiscal estatal/Dictamen fiscal aplicable a contribuciones locales (Ley de Hacienda del Estado de Guerrero y sus reglas de dictamen).

States with mandatory lodging tax reporting

1) Mexico City

Requirement: Submit a lodging tax report when certain annual income thresholds are exceeded.

Basis: In accordance with local tax regulations (Finance Law/applicable tax rulings), if the taxpayer's lodging income exceeds certain amounts, a report is required.

Identified quantitative criterion: Annual income $\geq$ \$14,352,014.

Legal basis: Finance Law/Tax Assessment Rules of Mexico City (review specific local regulations for the cited article).

2) Guerrero

Requirement: ISH tax ruling if cumulative annual income exceeds certain amounts.

Quantitative criterion identified: Income $>$ \$25,000,000 per year.

Basis: Established in state tax legislation/Tax ruling applicable to local taxes (Guerrero State Finance Law and its ruling rules).



Nota: El dictamen debe abarcar el impuesto sobre hospedaje entre otros gravámenes sujetos a dictamen según la normativa local.

3) Oaxaca

Obligación: Presentar dictamen fiscal del ISH cuando los ingresos anuales por hospedaje superan un umbral.

Criterio cuantitativo identificado: Ingresos > \$10,000,000 anuales.

Fundamento: Regulación local en la Ley de Hacienda del Estado de Oaxaca y reglas de dictamen vigentes (normativa de dictámenes fiscales estatales).

4) Quintana Roo

Obligación: Dictamen fiscal del impuesto sobre hospedaje si se excede determinado umbral en ingresos.

Criterio cuantitativo identificado: Ingresos > \$15,000,000 anuales.

Fundamento: Disposiciones de la Ley del Impuesto al Hospedaje del Estado de Quintana Roo y su reglamentación de obligaciones fiscales; la obligación de dictamen está incorporada como requisito formal para contribuyentes con actividad relevante.

Note: The opinion must cover the lodging tax among other taxes subject to opinion according to local regulations.

3) Oaxaca

Requirement: Submit ISH tax opinion when annual lodging income exceeds a threshold.

Quantitative criterion identified: Income > \$10,000,000 per year.

Basis: Local regulation in the Oaxaca State Finance Law and current audit rules (state tax audit regulations).

4) Quintana Roo

Obligation: Tax audit of the lodging tax if a certain income threshold is exceeded.

Quantitative criterion identified: Income > \$15,000,000 per year.

Basis: Provisions of the Quintana Roo State Lodging Tax Law and its tax obligation regulations; the audit requirement is incorporated as a formal requirement for taxpayers with relevant activity.

5) Veracruz

Obligación: Obligación de dictamen fiscal para ISH en determinados supuestos operativos o de tamaño de contribuyente.

Criterio cuantitativo identificado: Ingresos anuales > \$5,000,000 o contar con más de 50 habitaciones (criterio operativo).

Fundamento: Establecido en las reglas y criterios de dictamen fiscal del impuesto sobre hospedaje aprobados por la autoridad fiscal estatal de Veracruz.

6) Zacatecas

Obligación: Dictamen fiscal de ISH bajo supuestos de tamaño del contribuyente.

Criterio cuantitativo identificado: Impuesto mensual promedio superior a \$50,000 o contar con 100 o más trabajadores.

Fundamento: Requisitos de dictamen establecidos en la legislación local de impuestos y reglamentos de Zacatecas.

5) Veracruz

Requirement: Tax audit requirement for ISH in certain operational cases or based on taxpayer size.

Identified quantitative criterion: Annual income > \$5,000,000 or more than 50 rooms (operational criterion).

Basis: Established in the rules and criteria for tax audits of lodging tax approved by the Veracruz state tax authority.

6) Zacatecas

Requirement: ISH tax audit based on taxpayer size.

Identified quantitative criteria: Average monthly tax greater than \$50,000 or having 100 or more employees.

Basis: Audit requirements established in local tax legislation and regulations in Zacatecas.



Resumen de umbrales y requerimientos de dictamen del ISH

Entidad	Requisito de dictamen del ISH	Umbral / criterio mencionado
Ciudad de México	Sí	Ingresos superiores \$14,352,014 anuales
Guerrero	Sí	Ingresos superiores \$25,000,000
Oaxaca	Sí	Ingresos superiores \$10,000,000
Quintana Roo	Sí	Ingresos superiores \$15,000,000
Veracruz	Sí	Ingresos superiores \$5,000,000 o más de 50 habitaciones
Zacatecas	Sí (adicional)	Impuesto mensual promedio superiores \$50,000 o mayores 100 trabajadores

Summary of ISH thresholds and audit requirements

Entity	ISH ruling requirement	Threshold/criterion mentioned
Mexico City	Yes	Income above \$14,352,014 per year
Guerrero	Yes	Income above \$25,000,000
Oaxaca	Yes	Income above \$10,000,000
Quintana Roo	Yes	Income above \$15,000,000
Veracruz	Yes	Income above \$5,000,000 or more than 50 rooms
Zacatecas	Yes (additional)	Average monthly tax above \$50,000 or more than 100 workers



En JA DEL RÍO contamos con áreas especializadas en consultoría dispuestas para apoyar con estos y otros temas a considerar para asegurarnos que tu empresa cumple con las características aplicables para este acuerdo.

En caso de tener alguna duda, J.A. DEL RÍO pone a disposición a sus expertos para que puedan asesorarlos en materia de cumplimiento de disposiciones fiscales, por lo que nos reiteramos a sus órdenes en la cuenta de correo electrónico:
contacto@jadelrio.com



J.A. DEL RÍO offers a wide array of specialized consulting services to assist you with these and other matters, in order to ensure that your project complies with the applicable characteristics contained in this agreement.

*If you have any questions, J.A. DEL RÍO can provide you with our experts to advise in matters concerning compliance with your legal and tax obligations. Once again, please let us know if we may be of any further assistance to you at:
contacto@jadelrio.com*



JA Del Río

Helping companies do business in Latin America

contacto@jadelrio.com
jadelrio.com

