



J Del Río

una firma de **Plante Moran**

Newsletter #97
October 2026

Reforma tributaria de Bogotá 2026

El 8 de octubre de 2026 se sancionó el Acuerdo Distrital 1084, conocido como “Acuerdo por una Ciudad Inteligente”, que modifica el ICA y el predial, crea una sobretasa para el alumbrado público y establece incentivos y alivios tributarios. Aunque rige desde su publicación, buena parte de sus medidas aplica desde el 1 de enero de 2027.

¿Qué aplica ya y qué aplica en 2027?

Ya vigentes (desde la publicación del Acuerdo):

- Alivio del 60% en intereses y sanciones (pago hasta el 21 de diciembre de 2026).
- Nuevas tarifas de ICA para declarantes bimestrales, desde el bimestre noviembre–diciembre de 2026.
- Incentivos a la inversión y nuevas reglas de procedimiento y sanciones.

Desde el 1 de enero de 2027:

- Nuevas tarifas de ICA para declarantes anuales y nueva periodicidad (bimestral o anual).
- Sobretasa bomberil con nuevo umbral, cambios en predial y sobretasa de alumbrado público.
- Eliminación de los impuestos de publicidad exterior visual y de fondo de pobres, azar y espectáculos.

Principales cambios:

1. Impuesto de Industria y Comercio (ICA)

- **Tarifas:** quedan entre 4 y 20 por mil según actividad y código CIIU. Para nuestros sectores: consultoría informática 7; servicios contables y de consultoría de gestión 8; desarrollo de software, procesamiento de datos y servicios de apoyo a empresas 10; edición de software 11.
- **Sector financiero:** 20 por mil en 2027, 19 en 2028 y 18 desde 2029 (hoy 14). Cooperativas financieras 13 y fondos de empleados 10.
- **Aplicación:** declarantes anuales desde el 1 de enero de 2027; bimestrales desde el bimestre siguiente a la aprobación del Acuerdo.

Bogotá Tax Reform 2026

On October 8, 2026, District Agreement 1084, known as the “Smart City Agreement”, was signed into law. It amends ICA and property tax, creates a public lighting surcharge and establishes tax incentives and relief measures. Although effective upon publication, most measures apply from January 1, 2027.

What applies now and what applies in 2027?

Already in force (upon publication of the Agreement):

- 60% relief on interest and penalties (payment by December 21, 2026).
- New ICA rates for bimonthly filers, from the November–December 2026 period.
- Investment incentives and new procedural and penalty rules.

From January 1, 2027:

- New ICA rates for annual filers and new filing frequency (bimonthly or annual).
- Fire surcharge with new threshold, property tax changes and public lighting surcharge.
- Repeal of the Outdoor Advertising Tax and the Fund for the Poor, Gambling and Entertainment Tax.

Key changes:

1. Industry and Commerce Tax (ICA)

- **Rates:** range from 4 to 20 per thousand depending on the activity and ISIC (CIIU) code. For our sectors: IT consulting 7; accounting and management consulting 8; software development, data processing and business support services 10; software publishing 11.
- **Financial sector:** 20 per thousand in 2027, 19 in 2028 and 18 from 2029 onwards (currently 14). Financial cooperatives 13 and employee funds 10.
- **Effective date:** annual filers from January 1, 2027; bimonthly filers from the two-month period following approval of the Agreement.



Reforma tributaria de Bogotá 2026

- **Periodicidad desde 2027:** bimestral si el ICA a cargo del año anterior supera 391 UVT (\$20.478.234); anual en los demás casos.

2. Sobretasa bomberil

- Aplica únicamente a contribuyentes de ICA con ingresos netos anuales iguales o superiores a 38.000 UVT (\$1.990.212.000).

3. Impuesto predial unificado

- Tarifa del 16 por mil para inmuebles de uso financiero.
- Desde 2027, los rangos de avalúo que definen la tarifa se actualizan cada año según el IVIUR.

4. Sobretasa de alumbrado público

- Desde el 1 de enero de 2027 se liquida con el predial, sobre el mismo avalúo, con tarifas de 0 a 1 por mil según el uso. Inmuebles comerciales, financieros e industriales: 1 por mil hasta 2041.
- Tope anual de 600 UVT para residenciales y 1.200 UVT para los demás.
- Algunas exenciones de predial no se extienden a esta sobretasa.

5. Incentivos a la inversión

- Exención progresiva de ICA por 2, 5 o 10 años para nuevos contribuyentes que inviertan desde 88.073 UVT en activos fijos productivos y generen 30, 50 o 100 empleos formales.
- Descuento del 60% u 80% sobre el ICA adicional derivado de nuevas inversiones, por dos años, para contribuyentes ya inscritos.
- Beneficios especiales en el Distrito Aeroportuario (Fontibón y Engativá), renovación urbana y arrendamiento especializado.

6. Alivio para obligaciones pendientes

- Descuento del 60% en intereses y sanciones pagando la totalidad del capital y el 40% restante, en un solo pago, a más tardar el 21 de diciembre de 2026.
- No cubre deudas como agente de retención de ICA ni actos demandados ante la jurisdicción.

Bogotá Tax Reform 2026

- **Filing frequency from 2027:** bimonthly if the prior-year ICA liability exceeds 391 UVT (COP 20,478,234); annual otherwise.

2. Fire Department Surcharge

- Applies only to ICA taxpayers with annual net income equal to or above 38,000 UVT (COP 1,990,212,000).

3. Unified Property Tax

- A 16 per thousand rate applies to properties used for financial activities.
- From 2027, the appraisal brackets that determine the rate will be updated annually based on the IVIUR index.

4. Public Lighting Surcharge

- From January 1, 2027, it is assessed together with the property tax, on the same appraised value, at rates from 0 to 1 per thousand depending on use. Commercial, financial and industrial properties: 1 per thousand until 2041.
- Annual cap of 600 UVT for residential properties and 1,200 UVT for all others
- Certain property tax exemptions do not extend to this surcharge.

5. Investment Incentives

- Progressive ICA exemption for 2, 5 or 10 years for new taxpayers investing at least 88,073 UVT in productive fixed assets and creating 30, 50 or 100 formal jobs.
- 60% or 80% credit on the additional ICA arising from new investments, for two years, for taxpayers already registered.
- Special benefits in the Airport District (Fontibón and Engativá), urban renewal and build-to-rent projects.

6. Relief for Outstanding Liabilities

- 60% reduction in interest and penalties by paying the full principal and the remaining 40% in a single payment no later than December 21, 2026.
- It does not cover ICA withholding agent liabilities or assessments under judicial review.



Reforma tributaria de Bogotá 2026

7. Procedimiento y sanciones

- Sanción por no enviar información: 1%, 0,7% o 0,5% según el caso, con tope de 3.000 UVT y reducciones por corrección oportuna.
- Notificación electrónica al correo registrado en el RIT; los términos corren cinco días después de la entrega.
- Aplicación de la norma sancionatoria más favorable, incluso en procesos en curso.

8. Otras modificaciones

- Desde el 1 de enero de 2027 se eliminan los impuestos de publicidad exterior visual y unificado de fondo de pobres, azar y espectáculos.

Es importante tener en cuenta:

Las empresas de software y de servicios administrativos a casas matrices deben validar su código CIIU, porque de él depende si su tarifa es de 7, 8, 10 u 11 por mil. El sector financiero debe proyectar el mayor ICA de 2027 a 2029 y la sobretasa sobre sus inmuebles.

Recomendamos ajustar la parametrización de ICA, ReteICA y sobretasa bomberil antes del cierre de 2026 y revisar el estado de cuenta distrital para aprovechar el alivio antes del 21 de diciembre.



Bogotá Tax Reform 2026

7. Procedure and Penalties

- Penalty for failure to report information: 1%, 0.7% or 0.5% depending on the case, capped at 3,000 UVT, with reductions for timely correction.
- Electronic notice to the e-mail address registered in the RIT; response periods start five days after delivery.
- The most favorable penalty rule applies, including to ongoing proceedings.

8. Other Amendments

- Effective January 1, 2027, the Outdoor Advertising Tax and the Unified Tax on the Fund for the Poor, Gambling and Entertainment are repealed.

Key considerations:

Software companies and shared service providers to parent companies should validate their ISIC (CIIU) code, as it determines whether their rate is 7, 8, 10 or 11 per thousand. The financial sector should forecast the higher ICA for 2027–2029 and the surcharge on its properties.

We recommend updating ICA, ICA withholding and fire surcharge settings before year-end 2026, and reviewing district account statements to take advantage of the relief before December 21.

*El contenido del presente boletín es meramente informativo
Razón por la cual no podrá utilizarse bajo ninguna circunstancia
como una asesoría en la material descrita en el mismo.
En caso de necesitar asesoría en alguno de los aspectos tratados,
nuestro equipo de profesionales estará dispuesto a atenderlo.
contacto@jadelrio.com*



*The content of this bulletin is for informational purposes only,
For which reason you may not use it under any circumstances
For advisory services regarding the subject matter described therein.
If you need advisory services for any of the issues discussed, our team of
professionals will be happy to assist you.
contacto@jadelrio.com*



J Del Río

una firma de **Plante Moran**

contacto@jadelrio.com

jadelrio.com

